



*Sindacato
Inquilini
Casa e
Territorio*

AGLI INQUILINI ENASARCO ISCRITTI SICET E CISL

COMUNICATO IMPORTANTE

Sono pervenute al **Sicet di Roma e Lazio** numerose segnalazioni di Ns. Associati che evidenziano forzature oltre misura da parte di alcune OO.SS., per la sottoscrizione di mandati di rappresentanza ad acquistare il proprio alloggio, necessari all'ottenimento dell'ulteriore sconto sul prezzo di vendita, così come previsto dall'Accordo sottoscritto tra le OO.SS. degli inquilini e Enasarco.

Su tale situazione il **SICET di Roma e Lazio** ritiene opportuno ripetere che l'Accordo prevede la formulazione di un apposito disciplinare, da concordare tra le parti firmatarie dell'Accordo medesimo, per regolare le modalità d'acquisto in forma collettiva.

In particolare è indispensabile che il disciplinare contenga i seguenti punti:

- 1 – Definizione dei compiti che dovrà assolvere il mandatario;
- 2 – Definizione di criteri utili a soddisfare le esigenze d'inquilini iscritti a diverse **Organizzazioni Sindacali**. Per detta soluzione siamo a proporre quanto già avvenuto per le dismissioni del patrimonio immobiliare degli Enti pubblici, con la partecipazione di più mandatarie per uno stesso stabile;
- 3 – Definizione di una **quota di servizio**, alla quale tutti i mandatarie si dovranno attenere, per le prestazioni connesse all'espletamento del mandato stesso.

Riteniamo pertanto prematuro l'invito a sottoscrivere **"irrevocabili"** mandati di rappresentanza in assenza di certezze su:

- a – Definizione del **prezzo di vendita** delle singole unità abitative in dismissione (**non ancora reso noto** dalla Fondazione Enasarco);
- b – Individuazione, da parte della Fondazione Enasarco, di strumenti finanziari adeguati (**mutui facilitati**) così come previsto dall'Accordo, **che assume decisiva importanza, in particolare per lavoratori e pensionati, in un momento caratterizzato da una grave crisi economica internazionale**.

Per valorizzare e garantire i contenuti dell'Accordo sottoscritto tra i Sindacati degli inquilini e la Fondazione Enasarco si ravvisa la necessità dell'immediata **costituzione ed insediamento della commissione** a tale fine prevista.

Il **Sicet di Roma e Lazio** è a disposizione di tutti gli Associati per i necessari chiarimenti.

Roma 7 ottobre 2008

**La Segreteria
del SICET DI ROMA E LAZIO**

aderente alla **CISL** 

sede **Roma e Lazio**
sito internet: www.sicetroma lazio.it
via Napoleone III, 6 - 00185 roma

e – mail: sicetroma@libero.it
☎ - fax 06/4940935-4468167